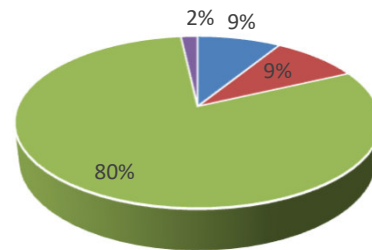


Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,933,289,707
Egy jegyre jutó NEÉ	364.038003

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	20.31%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.90%

Tőkeáttétel*:

0.00%

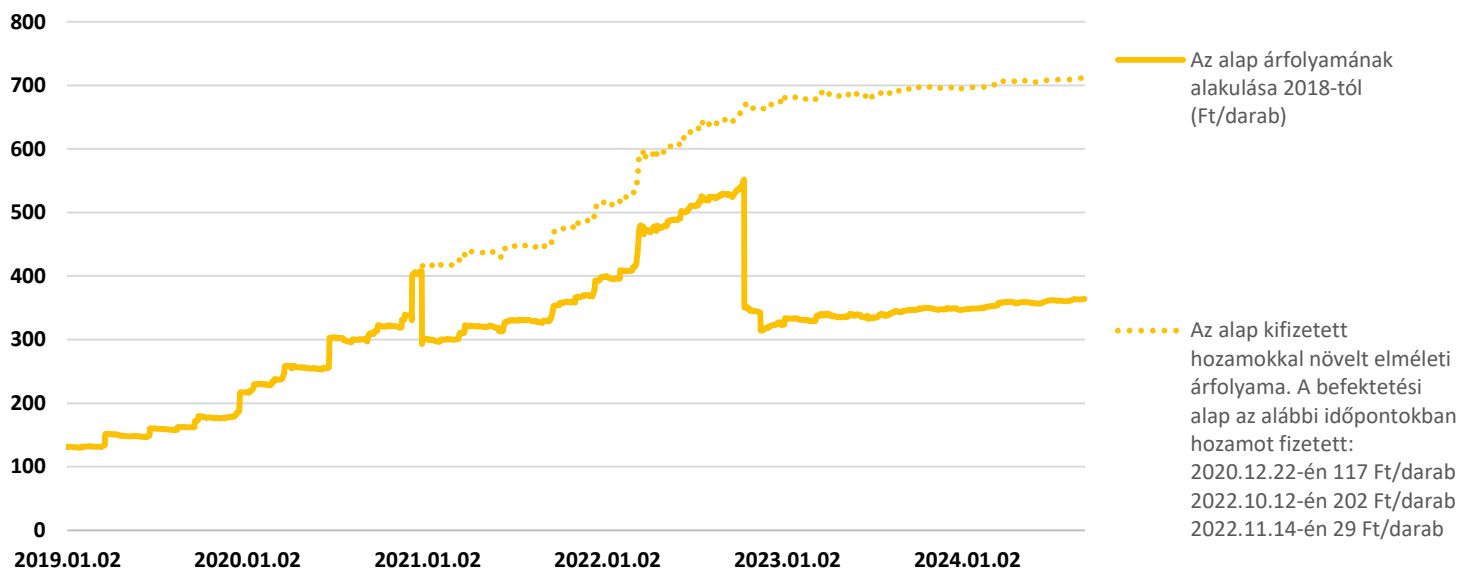
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:



Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.